

ФСС

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. № 13
проведенного в очно- заочной форме**

г. Лянтор

«29» декабря 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно- заочной голосования.

Дата проведения очно- заочного голосования: « 14» декабря 2018г.

Место проведения очного обсуждения: г. Лянтор, микрорайон 1, д.36/1, кв.98 .

Общее собрание проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Севержилстрой-1» (ОГРН 1025501247309), в лице директора Никитина Геннадия Адамовича, действующего на основании Устава, являющегося собственником помещений:

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 14 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7807,40м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 7807,40м², что составляет 100% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Селезнева Светлана Владимировна.

Секретарь общего собрания: Донцова Нина Михайловна.

Счетная комиссия: Донцова Нина Михайловна.

Приглашенные: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 18 декабря 2012г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и решения учредителя № 2 от 20.05.2013г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекта договора управления).
6. Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом (5 лет).
7. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д. № 13.
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу : г.Лянтор, 5 мкр, д.13.
12. Создание резервного фонда.
13. Утверждение положения о резервном фонде.
14. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.
16. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме

об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных решением общего собрания, в соответствии п.3.1.ч.2ст.44ЖК РФ.

18. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
19. Принятие решений об определении лиц , которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(администратор общего собрания).
20. Заключение прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения копии протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем , секретарем общего собрания , членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Селезневу Светлану Владимировну , секретарем собрания Донцову Анну Михайловну .

РЕШИЛИ: за – 99,42% против – 0% воздержались – 0,58%

Избрать председателем общего собрания Селезневу Светлану Владимировну , секретарем собрания Донцову Анну Михайловну

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Донцову Анну Михайловну .

РЕШИЛИ: за – 99,42% против – 0% воздержались – 0,58%

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Донцовой Анны Михайловны.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

а)	за – 67,94%	против – 0%	воздержались – 32,06%
б)	за – 0 %	против – 0%	воздержались – 0%
в)	за – 0 %	против – 0%	воздержались – 0%

Выбрать способ управления многоквартирным домом: а) Управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за 67,43– % против – 0% воздержались – 32,57%

Выбрать управляющую организацию ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

РЕШИЛИ: за – 67,43% против – 0% воздержались – 32,57 %

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Жилищный комплекс Сибири».

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет (ч. 5 ст. 162 ЖК РФ). Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилищный комплекс Сибири» сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ: за – 67,94 % против – 0% воздержались – 32,06 %

Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищный комплекс Сибири» - 5 лет.

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Донцову Анну Михайловну, Яблонского Александра Анатольевича

РЕШИЛИ: за – 98,90% против – 0% воздержались – 1,10%

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года : Донцову Анну Михайловну, Яблонского Александра Анатольевича.

По восьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Яблонского Александра Анатольевича

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года Яблонского А.А.

РЕШИЛИ: за – 98,90% против – 0% воздержались – 1,10%

Избрали председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года: Яблонского А.А..

По девятому вопросу повестки дня: Утверждения положения о Совете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 0% воздержались – 32,06%

Утвердили положение о Совете многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества(согласно перечню общего имущества МКД)

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества, согласно приложенному перечню.

РЕШИЛИ: за – 67,43% против – 0% воздержались – 32,57%

Утвердить состав общего имущества, согласно приложенному перечню.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., д.№13

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., №13.

РЕШИЛИ: за – 67,43 % против – 0% воздержались – 32,57%

Утвердить правила проживания в многоквартирном доме по адресу: г.Лянтор, 5 мкр., №13.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Создание резервного фонда.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено создать резервный фонд.

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 0% воздержались – 32,06%

Создать резервный фонд.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение положения о резервном фонде.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 0% воздержались – 32,06%

Утвердить положение о резервном фонде

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 0% воздержались – 32,06%

Утвердили объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 0% воздержались – 32,06 %

Утвердили сметы доходов и расходов на 2018г..

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 39,95 руб.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 39,95 руб.

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 0% воздержались – 32,06%

Утвердили плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме: 39,95 руб.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Передача в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4 ст.36 ЖК РФ, п. 3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ (нежилые помещения – в аренду; фасады- под рекламу).

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 67,94% против – 0% воздержались – 32,06%

Решили передать в пользование управляющей организации объектов общего имущества в многоквартирном доме, которая от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с ч. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: за– 67,94% против – 0% воздержались – 32,06%

Приняли решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(администратор общего собрания: ООО «ЖК Сибири»

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(администратор общего собрания: ООО «ЖК Сибири».

РЕШИЛИ: за– 67,43% против – 0,52% воздержались – 32,05%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(администратор общего собрания: ООО «ЖК Сибири»

По двадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений о заключении прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: за– 67,43% против – 0,52% воздержались – 32,05%

Приняли решение о заключении прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Утверждение порядка оформления и места хранения копии протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Никитина Геннадия Адамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

РЕШИЛИ: за– 67,43% против – 0,52% воздержались – 32,05%

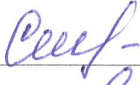
Утвердили порядок оформления и места хранения протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

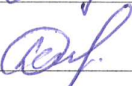
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д.№ 13 проведенного в очно- заочной форме ,составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 13
- Приложение №2: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания:  Селезнева С.В.

Секретарь общего собрания:  Донцова А.М.

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 29.12.2018г.

Подсчет голосов

счетной комиссией бюллетеней очно- заочного голосования собственников помещений
по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 13

г. Лянтор

«29» декабря 2018г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Донцовой Анны Михайловны

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 14 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7807,40м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 7807,40 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1.	7741,40	99,42	0	0	45,50	0,58
2.	7741,40	99,42	0	0	45,50	0,58
3. (а)	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
3. (б)	0	0	0	0	0	0
3. (в)	0	0	0	0	0	0
4.	5250,40	67,43	0	0	2536,50	32,57
5.	5250,40	67,43	0	0	2536,50	32,57
6.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
7.	7701,20	98,90	0	0	85,70	1,10
8.	7701,20	98,90	0	0	85,70	1,10
9.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
10.	5250,40	67,43	0	0	2536,50	32,57
11.	5250,40	67,43	0	0	2536,50	32,57
12.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
13.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
14.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
15.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
16.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
17.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06
18.	5290,60	67,94	0	0	2496,30	32,06

19.	5240,40	67,43	40,20	0,52	2496,30	32,05
20.	5250,40	67,43	40,20	0,52	2496,30	32,05
21.	5250,40	67,43	40,20	0,52	2496,30	32,05

Члены счетной комиссии:  /Донцова А.М.

«29» декабря 2018г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13, микрорайон № 5, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования **14.12.2018г.**

по адресу **г. Лянтор, микрорайон I, дом №36/1, кв.98.**

Время проведения: **14:00-18:00**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственниками, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении:

20.12.2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещений ООО «Севержилстрой-1» , в лице генерального директора Никитина Геннадия Адамовича.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи настоящего протокола.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - а) управление управляющей организацией;
 - б) управление товариществом собственников жилья;
 - в) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
6. Утверждение срока действия договора управления между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
7. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
9. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
10. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 5мкр., д. № 13.
11. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме по адресу: г. Лянтор, 5мкр., д. № 13
12. Создание резервного фонда.
13. Утверждение положения о резервном фонде.
14. Утверждение объема и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019гг.
16. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
18. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
19. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
20. Заключение прямых договоров с фактической даты на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения копии протоколов общих собраний собственников: подписание протокола только председателем, секретарем общего собрания ,членами счетной комиссии и хранение в управляющей организации.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 9.00-12.30ч. Обед: 12.30-14.00 ч.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность на представителя. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.